

Bienvenue au

CONSEIL

MUNICIPAL

de Saint-Loubès !

29/05/2024



Informations diverses !

Pas reçu de question

Lancement d'une mutuelle communale du CCAS
« Ma Commune Ma santé »
Permanences au Pass'âge
1 / fois par mois le mercredi
A partir du 12 juin 2024



Transmission des éléments attendus

- Indemnités élus
- Effectifs Coupole

2024-35 : Approbation du procès-verbal de la séance du 11 avril 2024

Le compte-rendu est-il conforme aux échanges du précédent conseil municipal?



2024-36 : Décision modificative n°1 du budget principal de la commune

Intégration de plusieurs recettes

- Dotation de solidarité urbaine : 105 313 €
- Dotation nationale péréquation communes : 7 876 €
- Reversement CLIC transfert Département : 22 900 €

Intégration de dépenses

- Subvention d'investissement : 123 600 €



2024-36 : Décision modificative n°1 du budget principal de la commune

TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante	992 997,71 €	992 997,71 €		
R-741123-01 : Dotation de solidarité urbaine (DSU) des co				105 313,00 €
R-741127-01 : Dotation nationale de péréquation (DNP) des communes				7 876,00 €
TOTAL R 74 : Dotations et participations				113 189,00 €
R-75888-020 : Autres produits divers de gestion courante				32 000,00 €
TOTAL R 75 : Autres produits de gestion courante				32 000,00 €
R-775-020 : Produits des cessions d'immobilisations			10 000,00 €	
TOTAL R 77 : Produits spécifiques			10 000,00 €	
Total FONCTIONNEMENT	1 003 377,71 €	1 138 566,71 €	10 000,00 €	145 189,00 €
INVESTISSEMENT	135 189,00 €	135 189,00 €		
R-021-01 : Virement de la section de fonctionnement				123 602,00 €
TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement				123 602,00 €
R-1348-845 : Autres fonds affectés à l'équipement non am				9 300,00 €
TOTAL R 13 : Subventions d'investissement				9 300,00 €
R-1641-01 : Emprunts en euros			93 222,00 €	
TOTAL R 16 : Emprunts et dettes assimilées			93 222,00 €	
D-21312-15-211 : BATIMENTS DIVERS		20 000,00 €		
D-2151-11-845 : VOIRIE		9 300,00 €		
D-2188-20-023 : matériel, mobilier écoles		10 380,00 €		
TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles		39 680,00 €		
Total INVESTISSEMENT		39 680,00 €	93 222,00 €	132 902,00 €
		39 680,00 €		39 680,00 €

2024-37 : Admission en non-valeur

Des dépenses non réglées

Trésor Public : demande d'admission en non-valeur

Montant des créances : 5 027,06 €

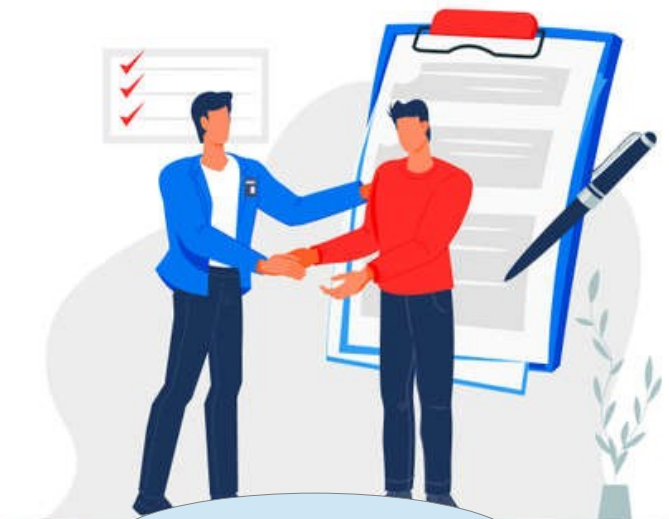
Travail de recouvrement qui continue, et d'accompagnement.



2024-38 : Charte partenariale de recouvrement des recettes

= Définition d'une politique de recouvrement des titres de recettes, dans l'objectif de gagner en efficacité.

Objectif : renforcer la collaboration entre la Commune et le Trésor Public **sur l'ensemble de la chaîne des recettes**, depuis l'émission du titre jusqu'à son recouvrement, y compris contentieux.



SAINT-LOUBÈS

SAINT  LOUBÈS

Vote OK

Christophe JONIAUX

2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

- Adopter une tarification **plus juste socialement** pour les tarifs des services élémentaires (restauration et enfance)
- Rendre ces tarifs **lisibles** par le public en les **simplifiant** et en les rendant **cohérents** entre eux
- Établir un **lien avec le coût de revient** et les charges supportées
- **Travailler l'équité** en favorisant les habitants de la commune / hors commune quand c'est possible
- Viser un **taux de couverture** des tarifs pour tendre vers : 30 % usagers, 70 % commune



2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

Restauration collective : prix des repas enfant

QF

→ Repas agents, adultes, stagiaires, portage à dom

Fixe

Service Jeunesse : sorties et mini-séjour

QF

→ Cotisations

Fixe

Service Enfance : accueil périscolaire, ALSH mercredis

& vacances, école multi-sports, vacances sportives

QF

→ Séjours & stages poney

3 paliers QF - pas taux d'effort



2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

Culture : école de musique, école de danse, école de théâtre, ateliers des arts plastiques (la médiathèque est gratuite) **Fixes, 4 tarifs « géo »**

Location Coupole & Max Linder **Grille**

Spectacles thés dansants **Fixes : 2 Tarifs commune et hors com**

Spectacles Coupole **Grille**

Gala de danse **Fixe**



Christophe JONIAUX

2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

	2021	2022	2023	Variation 23/22	BP 2024	Variation 24/23
Charges à caractère général (chap. 11)	2 592 025 €	2 917 829 €	3 327 365 €	14,04%	3 488 199 €	4,83%
Charges de personnel (chapitre 12)	6 382 440 €	7 189 057 €	7 243 112 €	0,75%	7 513 568 €	3,73%
Recettes de gestion		12 416 980 €	12 773 181 €	2,87%	12 979 426 €	1,61%

Évolution 2022 / 2023

- Inflation France 2023 : **+4,9 %**
- Hausse charges générales St-Loubès 2023 : **+14 %**

En particulier :

- > coûts d'énergie +45 % (260k€)
- > prestations service +30 % (114k€)
- > primes d'assurance +40 % (185k€)



2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

Enfance : augmenter les tarifs de 5 %, soit l'inflation 2023 (et non de 14 %, la hausse des charges)

Résultat simulé par 1/2 heure : tarif plancher +0,21€



+5 %

tarif médian +0,69€

tarif plafond +1,16€

Effet : tarif plancher 1/2 journée ALSH : 1,68€ +0,08

tarif moyen 1/2 journée ALSH : 5,46€ +0,26

tarif plafond 1/2 journée ALSH : 9,24€ +0,44

Coût moyen 1/2 journée estimé pour la commune : 22,53€



2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

Service jeunesse

160 familles cotisent, grande majorité de Saint-Loubès
Taux de couverture : 3,61%, objectif de 30 % inatteignable
2023 : cotisation fixée à 7€, droit d'accès symbolique
Sorties à l'unité et miniséjour sont au QF

Proposition : laisser inchangé

Activités à vocation sociale, que nous souhaitons préserver



2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

Restauration scolaire – méthode 2023

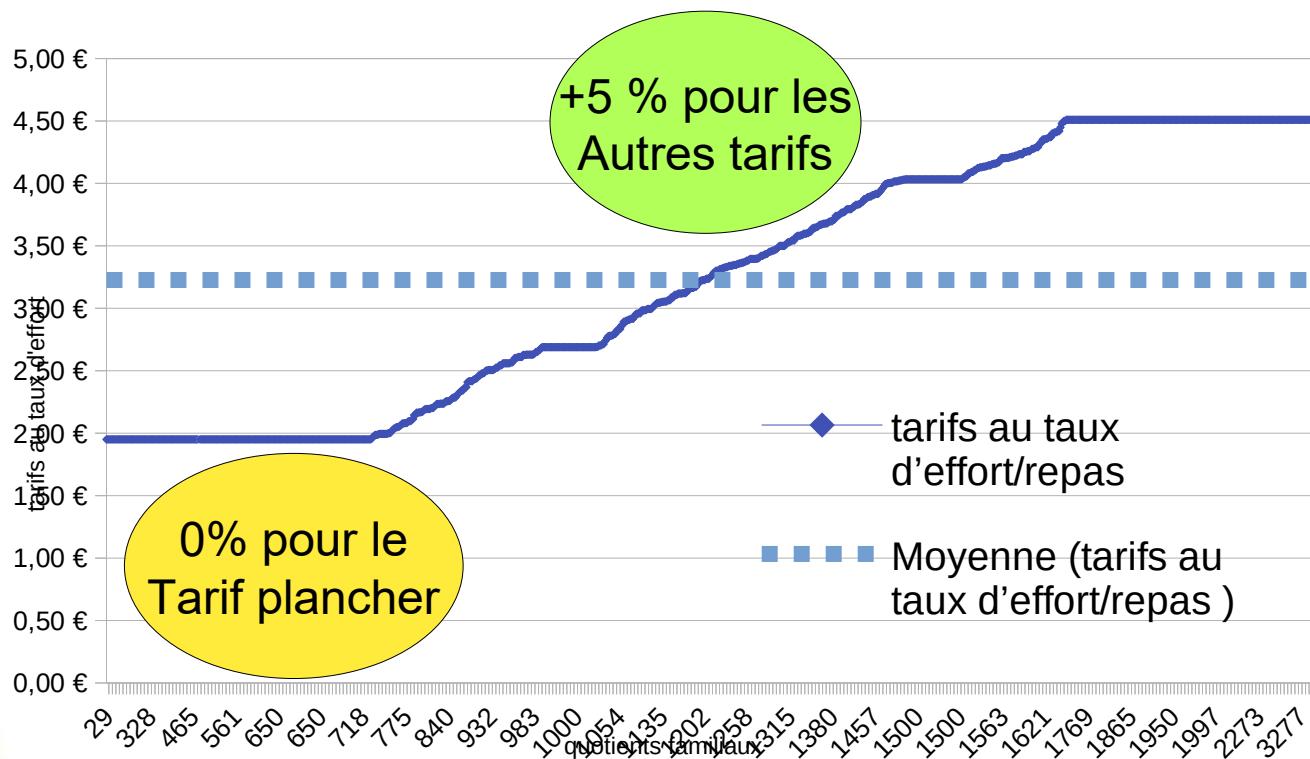
146 jours scolaires, 1022 enfants inscrits

Rappel tarif 2023 : tarif 2022 + inflation = tarif médian 3,10€

Tarif plancher = 1,95€ couvre le prix des denrées

Tarif médian = 3,10€

Tarif plafond = 4,30€



2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

Service Culture

Proposition : augmenter les tarifs de 5 %, soit l'inflation 2023 (et non de 14 %, la hausse des charges) pour maintenir le taux de couverture proche de 30 % pour les usagers.

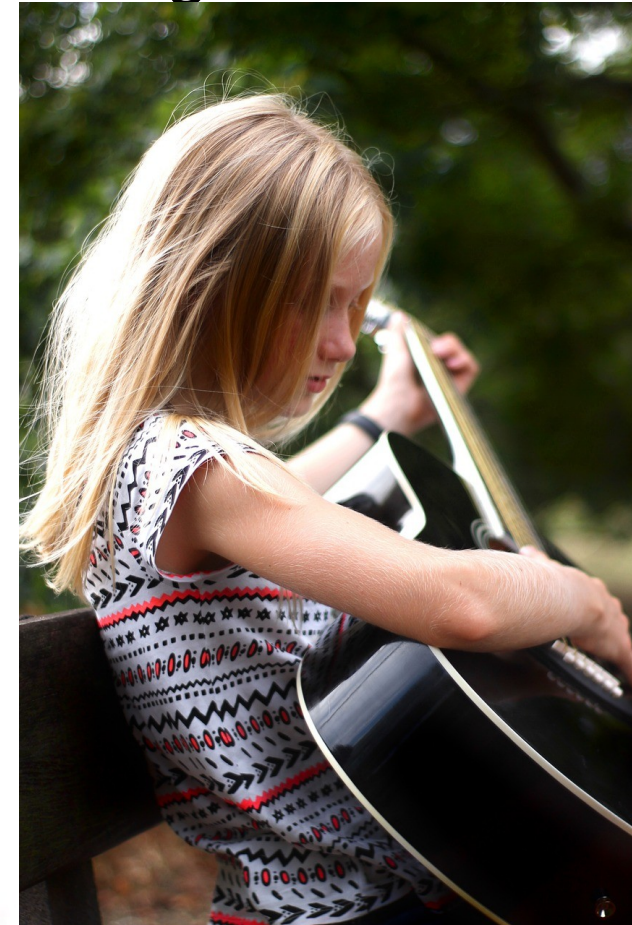
Effet simulé enfant de Saint-Loubès :

- Théâtre : +0,65€ / mois
- Danse : +1,10€ / mois
- Musique * : +1,60€ / mois

Nota : tarif unique préférentiel pour la Lyre

**Objectif : passage en 2025
au quotient familial**

* instrument + formation musicale, le plus courant



Alice PLATRIEZ

2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

Restauration collective : prix des repas enfant

QF

0% plancher → Repas agents, adultes, stagiaires, portage

Fixe

+5 %

Enfance : accueil périscolaire, ALSH mercredis & vacances,

+5 %

école multi-sports, vacances sportives

QF

Jeunesse : sorties - mini-séjours

QF

Inchangé → cotisations

Fixe

→ Séjours & stages poney

+5 %

pas taux d'effort

3 paliers QF



Christophe JONIAUX

2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

Culture : école de musique, école de danse, école de théâtre,
(la médiathèque est gratuite)

+5 %

Fixes, 4 tarifs « géo »

Gala de danse

*Tarif
permanent*

Inchangé

Fixe

Hors-tarifs municipaux :

> location Coupole & Max Linder

+5 %
Tarif 1

Commune

+14 %
Tarifs 2/3

Hors commune

> Spectacles Coupole et thés dansants

Inchangé

Fixe

2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

RESTAURATION COLLECTIVE			
	Tarif plancher	Tarif plafond	Taux d'effort au Quotient Familial
Repas enfant	1,95 €	4,51 €	0,002557
Repas agents municipaux titulaires, contractuels, alternants		4,51 €	
Repas adultes hors catégorie précédente (enseignants, élus, partenaires éligibles)		7,17 €	
Repas stagiaires rémunérés services municipaux et écoles		1,95 €	
Repas stagiaires d'observation (collégiens, lycéens, étudiants)		Gratuité	
Repas à domicile		7,46 €	



2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025



SERVICE ENFANCE

	Tarif plancher	Tarif plafond	Taux d'effort au Quotient Familial
Accueil périscolaire tarif à la demi-heure	0,21 €	1,15 €	0,00048
Demi-journée Accueil de Loisirs Sans Hébergement	1,68 €	9,24 €	0,00389
Journée Accueil de Loisirs Sans Hébergement	3,36 €	18,48 €	0,00779
École multi-sports	0,84 €	4,62 €	0,00194
Vacances sportives 4 jours hors repas	13,44 €	73,92 €	0,03116
Vacances sportives 5 jours hors repas	16,80 €	92,40 €	0,03311
Repas ALSH/vacances sportives	1,95 €	4,51 €	0,00243

2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

SÉJOURS ET STAGES			
TARIFS 2024	QF de 0 à 1018	QF de 1019 à 2036	QF > à 2036
MINI-SÉJOUR (3 jours / 2 nuits)	89,78	107,10	122,85
SÉJOUR (4 jours / 3 nuits)	119,70	142,80	163,80
SÉJOUR (5 jours / 4 nuits)	149,63	178,50	204,75
STAGE PONEY (4 demi-journées)	37,80	44,10	50,40
STAGE PONEY (3 jours)	56,70	66,15	75,60
STAGE PONEY (4 jours)	75,60	88,20	100,80
STAGE PONEY (5 jours)	94,50	110,25	126
STAGE PONEY (5 demi-journées)	47,25	55,13	63
STAGES THÉMATIQUES	Tarif à la journée : application du coût journée ALSH.		



2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025




SERVICE JEUNESSE

	Tarif plancher	Tarif plafond	Taux d'effort au Quotient Familial
Sorties à l'unité	1,50 €	12 €	0,00709
Mini séjour tarif à la journée	15 €	30 €	0,01992
Point jeunes cotisation forfaitaire payable à l'inscription	7 €		




2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

	SERVICES CULTURELS			
	tarif mensuel élève enfant ou adulte Saint-Loubès	tarif mensuel élève enfant ou adulte CDC et SIVOC	tarif mensuel élève enfant ou adulte hors CDC et SIVOC	tarif mensuel agent municipal
École de musique				
Éveil musical	20,00	26,00	32,00	20,00
Initiation CP	21,00	27,30	33,60	21,00
Instrument + formation musicale	33,60	43,70	53,80	33,60
Ensemble vocal	21,00	27,30	33,60	21,00
Pratiques collectives uniquement	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
La Lyre	Tarif unique pour les musiciens de la Lyre. Pour un cours d'instrument : 19 € par mois.			



2024-39 : Tarifs municipaux 2024-2025

	SERVICES CULTURELS			
	tarif mensuel élève enfant ou adulte Saint-Loubès	tarif mensuel élève enfant ou adulte CDC et SIVOC	tarif mensuel élève enfant ou adulte hors CDC et SIVOC	tarif mensuel agent municipal
École de danse				
1 cours semaine	23,10	30,00	37,00	23,10
2 cours semaine	31,50	41,00	50,40	31,50
3 cours semaine	40,00	51,90	63,80	39,90
Ateliers théâtre				
1 cours semaine	13,60	17,70	21,80	13,60
Médiathèque				
Inscription annuelle	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit

2024-39 : Tarifs municipaux 2024 et suivantes

CULTURE
SAINT LOUBÈS

Gala de danse

Tarif plein


Moins de 12 ans

7,00€

gratuit

2024-40 : Tarifs de location salles municipales

• Tarifs de location de la Coupole

 Salle	1/2 journée 8h -13h ou 14h-18h	Journée 8h-18h	Soirée 18h-00h	Week-end du samedi 8h au dimanche 20h	
Tarif 1	Salle jaune	78,80€	105€	78,80€	210€
	Salle jaune + cuisine	117,60€	157,50€	118€	315€
	Salle de spectacle	/	367,50€	276€	700€
	Toute La Coupole	/	525€	394€	1050€
Tarif2	Salle jaune	256,50€	342€	256,50€	684€
	Salle jaune + cuisine	384,2€	513€	384,20€	1026€
	Salle de spectacle	/	1 197€	898,40€	2 394€
	Toute La Coupole	/	1 710€	1 282,50€	3 420€
Tarif3	Salle jaune	513€	684€	513€	1 368€
	Salle jaune + cuisine	769,50€	1 026€	769,50€	2 052€
	Salle de spectacle	/	2 394€	1 795,50€	4 788€
	Toute La Coupole	/	3 420€	2 565€	6 840€

2024-40 : Tarifs de location salles municipales

Compris dans le tarif : les fluides, le ménage, la mise à disposition, selon le besoin, d'un technicien, la mise à disposition, selon le besoin, du matériel technique de la salle (dispositifs lumière et son).

Pas compris dans le tarif : les frais liés à la présence de SSIAP (Service de Sécurité Incendie et d'Assistance à Personnes) obligatoire, les frais liés à la sécurité du public, la location de matériel supplémentaire.



2024-40 : Tarifs de location salles municipales


• Tarifs de location de la salle Max Linder

Catégorie du demandeur	Tarifs et modalités
Habitant.e de Saint-Loubès	Une journée en semaine = 157,50€ Une demi-journée en semaine (8h-14h ou 14h-19h) = 78,75€ Du samedi 8h au lundi 8h = 315€ Du samedi 14h au lundi 8h = 236,25€
Association Loubésienne	Gratuité 1 fois tous les 2 mois. Au-delà, application du tarif habitant.e.
Entreprise Loubésienne	Une journée en semaine = 315€ Une demi-journée en semaine = 157,50€
Agent municipal	Tarif unique de 94,50€ pour une journée en semaine ou un week-end (du samedi 8h ou 14h au lundi 8h). Au-delà d'une location par an, application du tarif habitant.e.
Agent municipal retraité	Bénéfice du tarif agent pendant 3 ans après la date de début de sa retraite.
Collectivité, entreprise et association non loubésienne	Pas de location possible.

Dérogation sur décision municipale de la gratuité dans les cas suivants :

1. Association Loubésienne ayant un besoin de salle hebdomadaire qui ne peut être satisfait dans une autre salle municipale
2. Collectivité, entreprise, association non Loubésienne : dans le cas d'un projet soutenu par la municipalité

2024-41 : Subventions aux associations

Associations	Objet	Subv° déjà attribuées	Subv° à attribuer	Total	
Amicale de la Chorale Coeur de Lou	Culture et patrimoine		3 500	3 500	
ARCL	Culture et patrimoine		800	800	
Arts Unis	Culture et patrimoine		4 000	4 000	
Atelier de la coccinelle	Culture et patrimoine		3 404	3 404	
Ateliers La Fontaine	Culture et patrimoine		630	630	
La Lyre	Culture et patrimoine		15 996	15 996	
Orgue et musique + Cant'Y Lou	Culture et patrimoine		2 173	2 173	30 503
F.C.P.E Collège	Écoles et jeunesse		400	400	
F.C.P.E Primaire	Écoles et jeunesse		300	300	700
Au plaisir des cartes	Loisirs		400	400	
Cor de chasse	Loisirs		3 000	3 000	
L'Hirondelle Loubésienne	Loisirs		677	677	
La Joyeuse Équipe	Loisirs		4 000	4 000	
Les Gullivers Loubésiens	Loisirs		500	500	
Les Pêcheurs du Cormoran	Loisirs		769	769	
Les Vieilles Mécaniques St-Loubès	Loisirs		731	731	
Pêcheurs loubésiens	Loisirs			1 900	1 900

2024-2025. Subventions aux associations

Associations	Objet	Subv° déjà attribuées	Subv° à attribuer	Total
Club nautique	Sports		1 875	1 875
Cyclo Club de St Loubes	Sports		2 500	2 500
EASL rugby enfants	Sports		4 000	4 000
Football (FCL)	Sports		21 724	21 724
Gymnastique Volontaire Loubésienne	Sports		2 890	2 890
Judo	Sports		5 433	5 433
Karaté	Sports		3 286	3 286
Nihon Tai Jitsu	Sports		2 304	2 304
Pétanque Amateur Loubésien	Sports		500	500
Qi Gong Saint-Loubès	Sports		800	800
Rugby à URC XV Adultes	Sports		3 000	3 000
Saint-Loub'Ping	Sports		5 510	5 510
Saint-Loubès Handball	Sports		25 200	25 200
Tennis	Sports		8 000	8 000
Ufolep	Sports		650	650
				87 672



François VOLF

2024-41 : Subventions aux associations

Associations	Objet	Subv° déjà attribuées	Subv° à attribuer	Total	
AidAnimaux 33	Vie locale / solidarité		300	300	
APAFED	Vie locale / solidarité		5 499	5 499	
Comité d'animation	Vie locale / solidarité	28 500		28 500	
Croix Rouge	Vie locale / solidarité		1 093	1 093	
Donneurs de sang bénévoles	Vie locale / solidarité		480	480	
Evad&vous33	Vie locale / solidarité		5 238	5 238	
F.N.A.C.A	Vie locale / solidarité		2 560	2 560	
Jeunes Sapeurs Pompiers	Vie locale / solidarité		500	500	
Prévention Routière	Vie locale / solidarité		200	200	
Secours Catholique	Vie locale / solidarité		400	400	
Syndicat des Palus de Saint-Loubès	Vie locale / solidarité		534	534	45 304
TOTAL		28 500	143 356	176 156	



2024-42 : Signature de conventions d'objectifs et de financement avec des associations

La loi impose une **convention dite d'objectifs et de moyens** lorsque la subvention dépasse 23 000 €.

- **SLHB - Saint-Loubès Handball**
- **Comité des fêtes de Saint-Loubès.**

Ces associations contribuent aux actions municipales, à l'animation de la commune et à son rayonnement.

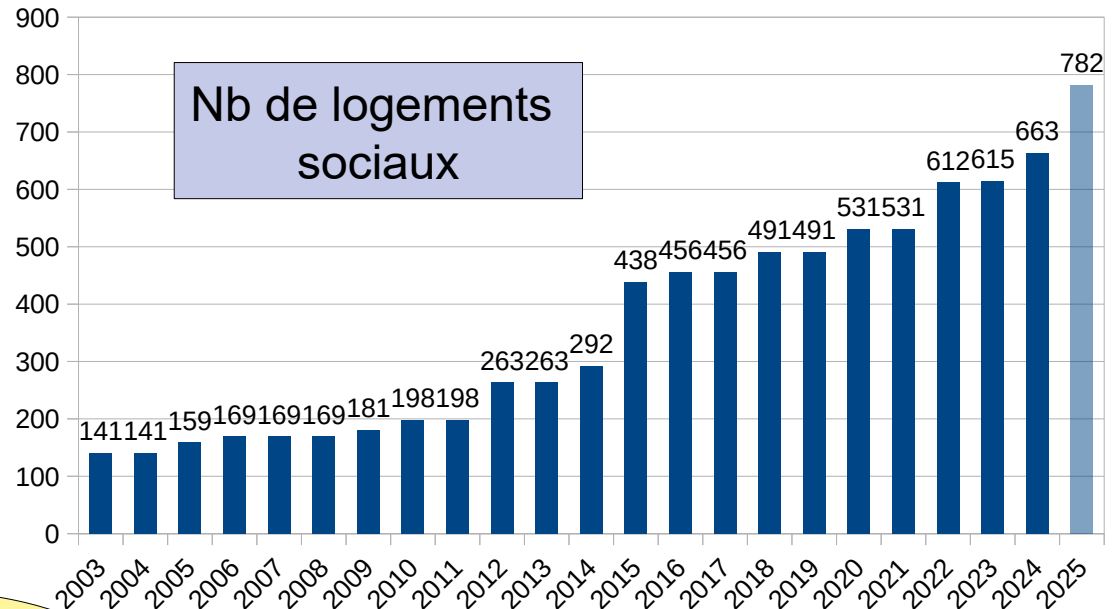
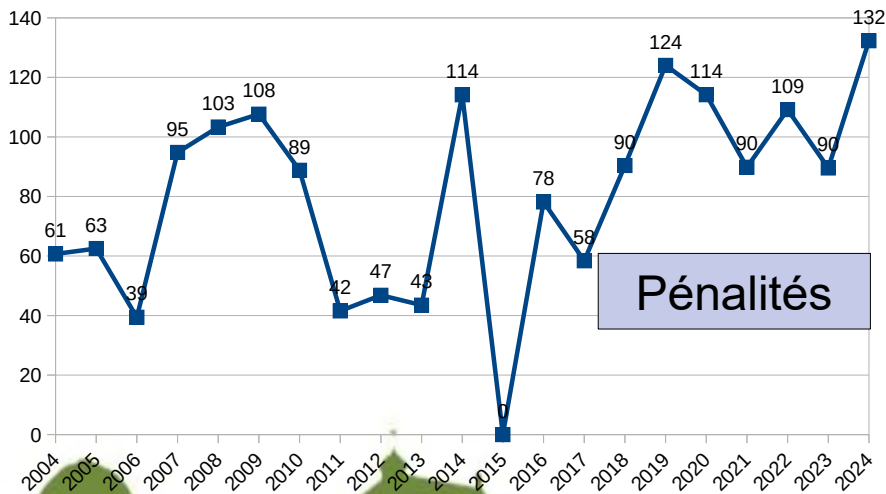
Le montant de la subvention sera fixé annuellement.

CONVENTION



2024-43 : Signature du contrat de mixité sociale

- Obligations de la loi SRU de proposer 25% de logements sociaux.
 - Objectif jamais atteint, impliquant des pénalités depuis 2004 (1,7 ME)
- Elle n'a à nouveau pas atteint cet objectif sur 2020-2022 (98 / 249 logements).
 - En carence : sans contrat : 33 % du reliquat = 144 logements / 3 ans
 - Si contrat de mixité sociale : 25 % du reliquat = 109 logements / 3 ans.
- 2024/25 : Livraison de Max Linder 2 – Rue Camarsac – Ch de Cavernes – Livey
 119 = 22 + 10 + 27 + 60



2024-44 : Signature d'une convention relative à la transmission de données avec Teréga

Par cette convention, Teréga pourra transmettre à la commune le plans des canalisations GAZ

Intérêt : le tracé des canalisations et de leurs servitudes doivent être représentés sur les cartographies du PLU, afin d'attirer l'attention sur les risques potentiels que présentent nos ouvrages et inciter à la vigilance en matière de maîtrise de l'urbanisation.



2024-45 : Acquisition d'une partie de la parcelle n° E3547 au lieu-dit La Motte

École Modery

Acquérir un terrain supplémentaire afin de positionner le parking de manière à ce que les travaux de voirie soient moins onéreux.

Parcelle cadastrale n° E 3547, lieu-dit La Motte

Superficie totale : 2 234 m²

Superficie achetée par la commune : 700 m²

Propriétaire : Indivision entre Mme OUEGNIN Édith et sa mère



**Prix
d'achat
7 000 €**



2024-46 : Protocole d'accord organisation des services lors des mouvements de grève

Loi de transformation publique du 6 août 2019

Discussions au Comité Social Territorial le 22 mars 2023 pour lancer un travail préalable sur la grève sur :

- Le pôle Enfance ;
- Le pôle Petite Enfance ;
- Le service Restauration.

=> Préserver le droit des agents grévistes

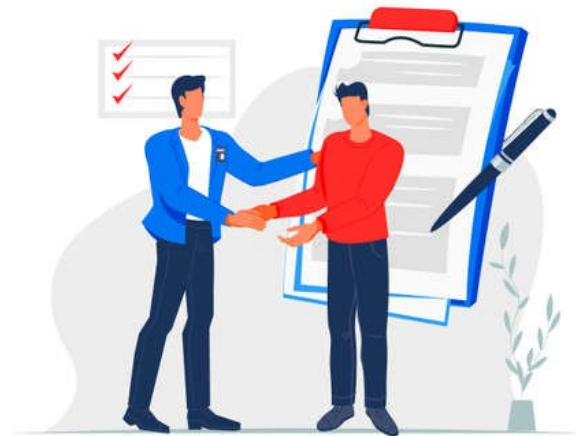
=> Assurer la continuité du service public

=> Par un protocole détaillé, identifiant chaque situation

2024-47 : Recours aux contrats d'apprentissage

Service d'accueil	Fonctions de l'apprenti
Urbanisme	Instructeur gestionnaire des autorisations d'urbanisme
Restauration	Agent de restauration (cuisine)

Recrutement pour les années scolaires 2024-2025.



2024-48 : Compte épargne temps - Augmentation des montants d'indemnisation des jours au 1er janvier 2024

À compter du 1er janvier 2024, les montants sont les suivants :

- catégorie A et assimilé : 150 € au lieu de 135 € ;
- catégorie B et assimilé : 100 € au lieu de 90 € ;
- catégorie C et assimilé : 83 € au lieu de 75 €.



2024-49 : Modification du tableau des effectifs

Reclassement d'un agent des services techniques au sein du service population

Date	Suppression	Temps travail	Création	Temps travail
01/06/2024	Adjoint technique Principal de 2ème classe	Temps complet	Adjoint administratif Principal de 2ème classe	Temps complet

Remplacement Responsable Pôle Générations suite départ retraite

01/06/2024	—	—	Animateur Principal de 2ème classe	Temps complet
------------	---	---	------------------------------------	---------------

Recrutement responsable bâtiment, voirie et moyens généraux

01/06/2024	Adjoint technique Principal de 2ème classe	Temps complet	Technicien territorial	Temps complet
------------	--	---------------	------------------------	---------------

2024-50 : Marché Public – Transformation de l'ancien restaurant scolaire de l'école Hector Ducamp en centre de loisirs : avenant lot 2 Charpente Couverture (2022MAPA11)

N° lot	Intitulé du lot	Description des travaux en plus ou moins-values	Prix (€ HT)
2	Objet : Charpente Couverture Titulaire : Anselin	Montant initial du lot	17 073,20 €
		Montant du lot après avenants précédents	27 850,80 €
		Contenu de l'avenant : Pose de 2 poteaux pour la cloison mobile : moins-value pour non-réalisation	-1 185,00 €
		Montant du marché après l'avenant	26 665,80 €

Pour information - Total des avenants votés ce jour : -1 185,00 € HT.

2024-51 : Marché Public – Travaux d'aménagement du Pass'Âge : avenant lot 6 / Électricité (2021MAPA01)

Lot	Description	Description des travaux en plus ou moins-values	Prix (€ HT)
6	Titulaire : BEAUFILS	Montant initial du lot	37 400,54 €
		Montant du lot après avenants précédents	53 880,24 €
		Contenu de l'avenant • Pose d'un SSI de catégorie A.	-15 277,70 €
		Montant du marché après l'avenant	38 602,54 €

Pour information :

- Total des avenants votés ce jour : - 15 277,70 € HT.

- La moins value correspond à un poste en attente de validation technique qui sera, si nécessaire, réalisé en dehors du présent marché.

2024-52 : Marché Public – Travaux de rénovation énergétique de l'école maternelle Île Bleue : avenants pour certains lots (2023MAPA30)

N° lot	Intitulé du lot	Description des travaux en plus ou moins-values	Prix (€ HT)
--------	-----------------	---	-------------

2	Objet : Charpente- FOB Bardage Titulaire : M. LACOMBE	Montant initial du lot	193 125,00 €
		Montant du lot après avenants précédents	195 815,80 €
		Contenu de l'avenant : • Travaux supplémentaires : - Habillage de bandeaux et reprise de linteaux intérieurs	3 050,00 €
		Montant du marché après l'avenant	198 865,80 €

5	Objet : Plâtrerie- Doublage- Isolation Titulaire : PLAC'OCEAN	Montant initial du lot	184 000,00 €
		Montant du lot après avenants précédents	189 197,40 €
		Contenu de l'avenant • Travaux supplémentaires : - Mise en place de soffites en plâtre dans les salles de classe n°2 et n°6 - Doublage hydrofuge dans la cuisine et cloison 72/48 - Mise en place d'une ossature cachée dans la salle de motricité - Réalisation de retour en BA13 en tapée des menuiseries extérieures - Changement de faux plafonds dans la cuisine pour un faux plafond hygiène (60x60) - Réalisation d'un doublage en BA13 hydrofuge dans les sanitaires 2	6 735,84 €
		Montant du marché après l'avenant	195 933,24 €

8a	Objet : Menuiseries intérieures Titulaire : BOUFFARD	Montant initial du lot	20 760,85 €
		Montant du lot après avenants précédents	
		Contenu de l'avenant Travaux supplémentaires : Objet : - Ajout de bloc porte dans le local ATSEM - Pose de patères complémentaires	1 769,00 €
		Montant du marché après l'avenant	22 529,85 €

8b	Objet : Sol Souple Titulaire : TURPAUD	Montant initial du lot	11 099,90 €
		Montant du lot après avenants précédents	
		Contenu de l'avenant • Travaux non réalisés : - Ragréages en périphérie des façades et chape au droit des extensions	-3 340,00 €
		Montant du marché après l'avenant	7 759,90 €

9	Objet : Carrelage Faïences Titulaire : GREZIL	Montant initial du lot	3 720,30 €
		Montant du lot après avenants précédents	
		Contenu de l'avenant • Travaux non réalisés : - Remplacement de caniveaux par des siphons PVC et reprises de carrelage dans la cuisine - Modification des évacuations lave mains muraux - Fourniture et pose de d'une faïence dans les sanitaires	2 514,68 €
		Montant du marché après l'avenant	6 234,98 €



10	Objet : Peinture Titulaire : CRESPIY	Montant initial du lot	34 191,00 €
		Montant du lot après avenants précédents	
		Contenu de l'avenant <ul style="list-style-type: none"> • Travaux supplémentaires : <ul style="list-style-type: none"> - Mise en peinture des épines de bardage intérieure - Nettoyage et préparation de support pour les poutres béton intérieures - Mise en peinture des anciens murs, portes intérieures et plinthes en bois • Prestations non réalisées : <ul style="list-style-type: none"> - Les peintures des plafonds des circulations et cuisine sont supprimées - Le poste peinture des fenêtres est supprimé, cette prestation est réalisée par le lot menuiseries extérieures 	18 515,00 €
		Montant du marché après l'avenant	52 706,00 €

*Pour information -
Total des avenants votés ce jour :
29 244,52 € HT.*

2024-53 : Marché Public – Entretien des espaces verts : attribution des lots (2024MAPA02)

N° de lot	Désignation	Attributaire	Prix annuel issu de la simulation (€ HT)
1	Espaces verts – Secteur nord : tonte et fauchage tardif → marché réservé	AGERAD (33820 Saint-Aubin-de-Blaye)	12 150,85
2	Espaces verts – Secteur sud : tonte et fauchage tardif → marché réservé	Atelier des Coteaux (33310 Lormont)	19 668,10
3	Entretien de ronds-points	AGERAD (33820 Saint-Aubin-de-Blaye)	1 372,00 €
4	Entretien bassins d'étalement pluviales fossés.	AGERAD (33820 Saint-Aubin-de-Blaye)	7 408,00 €
5	Tonte des abords de la RD115 « route d'Yvrac »	Atelier des Coteaux (33310 Lormont)	6 268, 00 €

2024-54 : Marché Public – Maîtrise d'œuvre de l'école Modery : avenant relatif à la rémunération (2023MAPA28)

1. Coût prévisionnel définitif des travaux

	COÛT (€ HT)
Coût prévisionnel provisoire des travaux (programme de travaux)	5 919 478,00 €
Coût prévisionnel définitif des travaux (phase APD)	6 407 943,00 €

2. Forfait définitif de rémunération de la maîtrise d'œuvre

Coût des travaux (€ HT)	6 407 943,00 €
Taux de rémunération	11,89 %
Forfait définitif de rémunération (€ HT)	761 904,42 €

Pour information, rémunération avant avenant : 703 734, 59 € HT



2024-54 : Marché Public – Maîtrise d'œuvre de l'école Modery : avenant relatif à la rémunération (2023MAPA28)

3. Actualisation du prix des tranches optionnelles

	Prix initial (€ HT)	Prix actualisé (€ HT)
STD (Simulation thermique dynamique)	6 000,00 €	6 407,94 €
OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination)	79 912,95 €	86 507,23 €
Mobilier	20 000,00 €	21 787,01 €
Signalétique	11 838,96 €	12 815,89 €
CSSI	7 700,00 €	8 330,33 €
DQE lots architecturaux	15 000,00 €	12 815,89 €

2024-55 : Tarif de la programmation culturelle 2024-2025



I. PROGRAMMATION CULTURELLE

Catégories	Tarif plein	Tarif réduit*	Tarif - 26 ans**
A	10	8	6
B	14	11	8
C	18	14	11
D	28	22	17
E	38	32	24
F	30	27	27
G	3	3	3



2024-55 : Tarif de la programmation culturelle 2024-2025



2. THÉS DANSANTS

THÉ DANSANT Commune	Unité	11,00 €
THÉ DANSANT Hors COMMUNE	Unité	14,00 €

2024-56 : Modification du règlement intérieur des activités municipales et de l'espace citoyen

Dispositions des activités culturelles dont l'école de musique.

- Article 2 - Constitution du dossier Administratif d'inscriptions : précisions des dates de dépôts de dossiers d'inscriptions avec priorité donnée aux renouvellements.
- Article 6 - Modalités d'inscription et de réservation : précisions apportées quant aux délais de pré-inscriptions et ré-inscriptions.
- Article 7 - Modification / Annulation / Arrêt de l'activité : précisions apportées quant au délai de rétractation et au protocole en cas d'absence de cours.



2024-57 : Participation au Pass Culture

- > Dispositif adressé aux jeunes dès 15 ans.
- > Favoriser l'accès à la culture.
- > Les encourager à développer leur goût pour la culture et diversifier leurs expériences artistiques.
- > Promouvoir de manière autonome et gratuite la programmation culturelle de la ville.
- > Rembourser les salles du montant des billets achetés par les jeunes via la plateforme du Pass Culture.



2024-58 : Adhésion à Cultur'In the city

« Cultur'In the City »

- Site internet
- Service de billetterie pour la réservation de places de spectacles sous forme de coffrets commercialisés

CULTUR'IN THE CITY
N°1 DES COFFRETS CULTURE

Intégrer les spectacles de La Coupole à l'offre Cultur'in the City permettra à la ville de Saint-Loubès :

- de rejoindre un réseau conséquent de partenaires,
- d'acquérir une visibilité nouvelle,
- d'acquérir un public nouveau et diversifié.

Questions diverses



Merci pour
votre
attention !

