

# RÉUNION DU COMITÉ DE QUARTIER n°5

**SAMEDI 20 janvier 2024 à 11H00 AU PASS'AGE.**

## **Présents :**

Sarah Marty (animatrice), Chantal Douce, Maguy Taris, Michel Raza, Harrag Koutchouk (animateur et élu). Christian Regny, Serge Quintin, Sébastien Molinié (animateur)

## **Cadre des échanges:**

Pour que chacun puisse s'exprimer, se sente libre de le faire même avec des points de vue différents un **cadre d'échanges** respectueux est posé :

- écouter sincèrement l'autre
- ne pas juger ses paroles
- rester dans le propos de notre échange
- faire confiance a notre objectif commun : L'intérêt général!

## **Présentation des comités de quartier :**

Voir site de la mairie : <https://www.saint-loubes.fr/ma-ville/implication-citoyenne/>

## **Retour sur la dernière réunion du 23 septembre 2024:**

voir compte-rendu sur le Pad : <https://digipad.app/p/302233/34e9d4ab07128>

## **Point d'information :**

- Retour sur la réunion plénière des comités de quartier du samedi 30 septembre : Voir

diaporama sur Pad : <https://digipad.app/p/302233/34e9d4ab07128>

- Les projets d'aménagements sur le quartier 5 : Intervention de M. Patrick Lefrançois, adjoint en charge de l'urbanisme :

- Une résidence de petites maisons en bandes située entre le chemin des Bryons et celui des Graves. Le chemin des Graves sera refait dans le cadre des travaux. La volumétrie est de 32 logements sociaux répartis en locatif et accession à la propriété + 3 maisons en construction libre. Le chemin des graves sera recalibré afin de pouvoir absorber le flux de circulation. Un cheminement doux sera prévu entre ces nouveaux logements et le chemin des Bryons. Un espace verger est également prévu. Pour des raisons budgétaires et les difficultés financières consécutives à la forte inflation, les travaux de réfection de la voirie et des trottoirs ainsi que la création d'une voie douce chemin des Bryons sont repoussés à plus tard. Les participants font remarquer que la municipalité s'était fortement engagée (budget prévu affecté sur ce projet). La voirie continue de se dégrader et l'arrivée de nombreux habitants prochainement ne vas pas arranger les choses. Le comité de quartier sollicite la municipalité afin d'obtenir de plus amples informations sur ses intentions ainsi que sur un calendrier des travaux.

- Une résidence de trois bâtiments (énergie passive), en collectif (29 logements), en locatif et accession à la propriété en social, 44 chemin de Nice, le projet à déjà été présenté à la population du quartier en 2022.

- Dans un temps plus lointain avec l'approbation du PLU, la constructibilité pourra être donnée aux Cailloux entre la rue du 19 mars et le chemin des basques avec la construction de petits collectifs sociaux et de maisons en accès à la propriété.

Ces programmes visent à répondre aux exigences liées à la loi SRU, à réduire les pénalités à payer à l'état par la commune mais aussi et surtout à faciliter l'accès aux habitants à un logement de qualité et à des prix raisonnables. Le calendrier et les modalités de livraison seront précisées après l'adoption du PLU.

## • **Projets et actions du CQ5 envisagées pour 2024 :**

- **Opération Quartier Propre (OQP) Dimanche 7 avril 2024** : 2 premières réunions le 8/12/23 et le 16/01/23 (Voir compte-rendus sur le Pad : <https://digipad.app/p/302233/34e9d4ab07128>). Si vous souhaitez participer à l'organisation de cet évènement n'hésitez pas à le faire savoir par retour de mail.
- **Sentiers de randonnée** : Lors de la réunion du comité de quartier du 23 septembre, le groupe avait soumis l'idée de faire une jonction entre l'Olivey et le parcours de Randonnée de la Laurence (Le Truch). Mercredi 17 janvier Mme Céline Bagole et Mme Alice Platriez (adjointes à la mairie) accompagnée de M. Jean-Daniel Toureille (agent en charge des

associations, des comités de quartier et de l'implication citoyenne), ont accueilli les deux animateurs de notre comité pour les informer que cette proposition avait retenu leur attention. La municipalité est en lien avec la CDC (rives de la Laurence), l'office du tourisme du coeur entre-deux-mers et le conseil départemental, sur un projet de création de parcours de randonnée entre plusieurs communes de la CDC et la valorisation de l'existant. La proposition de notre comité de quartier sera donc soumise à ces partenaires. Les personnes intéressées par ce projet seront invitées à participer à des réunions de concertation.

- **Fête des voisins et repas de quartier**. Samedi 1er juin 2024 à 12H00 au niveau de l'espace vert du lotissement de l'Olivey (panneau de basket). Les personnes présentes sont intéressées et souhaitent participer à l'organisation de cet évènement. Le groupe propose de lancer un sondage sur la liste de diffusion du CQ5 pour définir une date de réunion (Samedi 9 mars 11H00 ou jeudi 14 mars à 18H00). Les animateurs vont se rapprocher du CQ1 qui a déjà organisé un repas de quartier et qui pourra nous faire bénéficier d'un retour d'expérience. Cet évènement se veut être simple et convivial !
- Amélioration de la communication : Les animateurs proposent deux versions " martyres " d'une carte de visite pour le CQ5 (qui pourra être proposée aux autres comités). Une version définitive sera proposée lors de la prochaine réunion. Un Pad centralise toutes les informations de notre comité de quartier (Compte-rendu de réunion, documents divers...) : <https://digipad.app/p/302233/34e9d4ab07128>

## Questions diverses :

Une borne d'apport volontaire pour le verre et les déchets alimentaires seraient les bienvenues chemin des graves. Une réflexion plus large sur l'emplacement de bornes collectives supplémentaires est à envisager. le SEMOCTOM envisage d'organiser des réunions d'information prochainement avec les comités de quartiers.

Prochaine réunion : Samedi 9 mars 11H00 ou jeudi 14 mars à 18H00.

Afin de nous aider à caler la date vous pouvez répondre à ce sondage en ligne:

<https://framadate.org/tAI4W4owRhdVS7JG>