

Bienvenue au

CONSEIL

MUNICIPAL

de Saint-Loubès .

27/07/2023



2023-77 : Approbation du procès verbal de la séance du 3 juillet 2023

Le compte-rendu est-il conforme
aux échanges du précédent
conseil municipal?



2023-78 : Subvention ALCA projet Médiathèque « Les mots pour se dire, les images pour se laisser imaginer : voyage sur le métier à tisser des identités »

→ Compagnonnage de 2 autrices girondines

- **Beata Umubyeyi-Mairesse**, écrivaine,
- **Anne-Laure Boyer**, illustratrice et plasticienne

→ Programme : des ateliers scolaires (3^e et 2nde) et grand public, de janvier à avril 2024. Deux lectures en avril 2024.

*ALCA = Agence livre,
cinéma et audiovisuel en
Nouvelle-Aquitaine*



2023-78 : Subvention ALCA projet médiathèque « Les mots pour se dire, les images pour se laisser imaginer : voyage sur le métier à tisser des identités »

Dépenses		Recettes	
Cachets des artistes	8 848 €	Subvention ALCA	10 000 €
Matériel, organisation	8 152 €	Autofinancement	7 000 €
TOTAL T.T.C.	17 000 €	TOTAL T.T.C.	17 000 €

2023-79 : Cession des parcelles C624 et C625 Vente immobilière interactive de la Trésorerie Nouveau choix de l'acquéreur et du projet



PROCÈS-VERBAL DE RÉCEPTION DES OFFRES

Clôture de la réception des offres : 27/04/2023 à 18:16



HISTORIQUE DES OFFRES

Offres	Internaute	Date	Heure
515 000 €	Internaute 8	27/04/23	18:11:43
510 000 €	Internaute 1	27/04/23	18:10:49

Offres	Internaute	Date	Heure
460 000 €	Internaute 1	27/04/23	17:58:55
435 000 €	Internaute 8	27/04/23	17:58:19

2023-79 : Cession des parcelles C624 et C625 Vente immobilière interactive de la Trésorerie Nouveau choix de l'acquéreur et du projet

Cession des parcelles C624 et C625
Ancienne Trésorerie, rue de Comet

2 offres dans la vente interactive ont été finalisées le 27 avril :
515 000 € : Olympe Immobilier
510 000 € : Sérénité Promotion



2023-79 : Cession des parcelles C624 et C625 Vente immobilière interactive de la Trésorerie Nouveau choix de l'acquéreur et du projet

Le conseil municipal a retenu le projet Olympe Immobilier le 1^{er} juin.
Ce candidat s'est désisté.

Proposition de retenir le second projet : **Sérénité Promotion**

Prix de vente :

481 132 € net vendeur
+ 28 868 € d'honoraires (6%)
= 510 000 €



2023-79 : Cession des parcelles C624 et C625 Vente immobilière interactive de la Trésorerie Nouveau choix de l'acquéreur et du projet

Sérénité Promotion porte un projet intéressant pour St Loubès:

- * RDC : locaux professions médicales, parking devant
- * Etage étendu : Logements sociaux (3 T2 + 2 T3)
- * Nouveau bâtiment : maison partagé pour seniors

MAISON *partagée* POUR SENIORS



Vote OK



Patrick LEFRANCOIS

2023-80 : Marché de maîtrise d'œuvre de l'école Modery : attribution (2023MAPA28)



Un concours d'architectes :

- Concours décidé par délibération en mai 2022.

- Phase de consultation jusqu'au 11 juillet 2022 :
73 candidatures.

- Jury du 5 octobre 2022 :
3 candidats admis à concourir.

2023-80 : Marché de maîtrise d'œuvre de l'école Modery : attribution (2023MAPA28)

3 candidats :

- Tracks Architectes
- Dauphins Architecture
- Compagnie Architecture

- Fin 2022-2023 : gestion
du dossier archéologique

- Travail des 3 candidats :
du 22 février au 17 mai

- Jury du 7 juin 2023 :
Tracks Architectes
classé 1^{er}.



2023-80 : Marché de maîtrise d'œuvre de l'école Modery : attribution (2023MAPA28)

- Phase de négociation et attribution du marché en juillet 2023.
- Démarrage de la mission : début septembre.
- **Livraison prévue : juin 2026**



2023-80 : Marché de maîtrise d'œuvre de l'école Modery : attribution (2023MAPA28)

Équipe de maîtrise d'œuvre	
Tracks Architectes Architectes mandataires (75011 Paris)	Altia BET Acoustique (75002 Paris)
Batiserf BET Structure (38600 Fontaine)	BEGC Cuisiniste (44000 Nantes)
Area BET Fluides (44860 Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)	De Long en Large Paysagistes (44000 Nantes)
BMF Économiste (38140 Apprieu)	Fred Bonnet VRD (33000 Bordeaux)

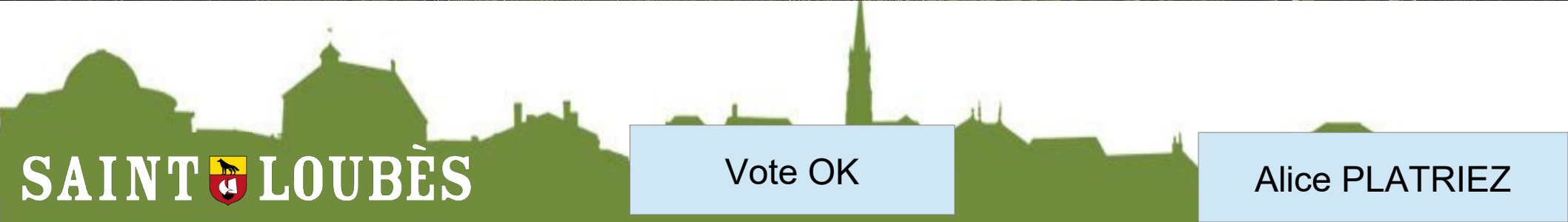
Coût prévisionnel :

5 919 478 € HT



	Missions	Taux	Forfait provisoire de rémunération (€ HT)
-	Mission de base de maîtrise d'œuvre	11,89 %	703 734,59 €
Missions complémentaires (tranches optionnelles)			
1	Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)	1,35 %	79 912,95 €
2	Mobilier	0,34 %	20 000,00 €
3	Signalétique	0,20 %	11 838,96 €
4	Simulation thermique dynamique (STD)	0,10 %	6 000,00 €
5	DQE lots architecturaux	0,25 %	15 000,00 €
6	Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI)	0,13 %	7 700,00 €

2023-80 : Marché de maîtrise d'œuvre de l'école Modery : attribution (2023MAPA28)



Vote OK

Alice PLATRIEZ

2023-81 : Marché pluriannuel de travaux de voirie,
d'assainissement pluvial et de mobilité : attribution
(2023MAPA17)

DÉLIBÉRATION AJOURNÉE



2023-81 : Marché de travaux de mise en accessibilité du complexe sportif – Tranche B : attribution (2023MAPA06)

Dernière étape pour que tous les bâtiments soient accessibles aux personnes à mobilité réduite : cible fin 2023 :

- Liaison Gymnase / dojo :
- Sanitaires
- Infirmierie
- Stockage



2023-82 : Marché de travaux de mise en accessibilité du complexe sportif – Tranche B : attribution (2023MAPA06)

N° de lot	Désignation	Attributaire	Montant (€ HT)
1	VRD – Aménagements extérieurs	SOGEDDA (33450 Saint-Loubès)	33 662,00 €
2	Gros-oeuvre	SOGEDDA (33450 Saint-Loubès)	27 400,00 €
3	Charpente métallique et couverture	Infructueux en raison du prix trop élevé	0,00 €
4	Menuiserie acier	SOBLACO (33240 St-André-de-Cubzac)	16 553,40 €
5	Peinture et revêtements muraux	EPRM (33450 Saint-Loubès)	4 475,00 €
6	Carrelage et faïence	SARL GREZIL (33820 Braud-et-Saint-Louis)	3 154,98 €
7	Plomberie	Infructueux en raison du prix trop élevé	0,00 €
8	Courants forts	BEAUFILS PATRICK (33240 LUGON)	3 635,00 €
Total € H.T.			88 880,38 €

2023-83 : Adhésion à l'offre de service de prévention et santé au travail du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Gironde

Une **obligation légale** de la commune de veiller à la sécurité et à la protection de la santé des agents.

Mais aussi, la **volonté** d'accompagner au mieux les agents en tout temps : avant, pendant et après la maladie.

Le CDG propose un service de santé au travail : une équipe pluridisciplinaire autour du médecin du travail.



2023-83 : Adhésion au service de prévention et santé au travail du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Gironde



Tarifs :



- Prestations incluses dans l'adhésion :
 - 65 € / agent par /an
 - 40 € / agent /an année 1 si > 30 juin.
- Autres prestations :
 - 380 € / demi-journée
 - 600 € / journée.

2023-84: Modification du tableau des effectifs

Date	Suppression	Temps travail	Création	Temps travail
Recrutement responsable cadre de vie environnement				
13/09/2023			Technicien territorial	Temps complet
Recrutement service enfance (rentrée septembre 2023)				
01/09/2023			Adjoint technique territorial	Temps complet X 2
01/09/2023	Adjoint technique principal de 2ème classe	Temps complet	Adjoint technique territorial	Temps complet X 2



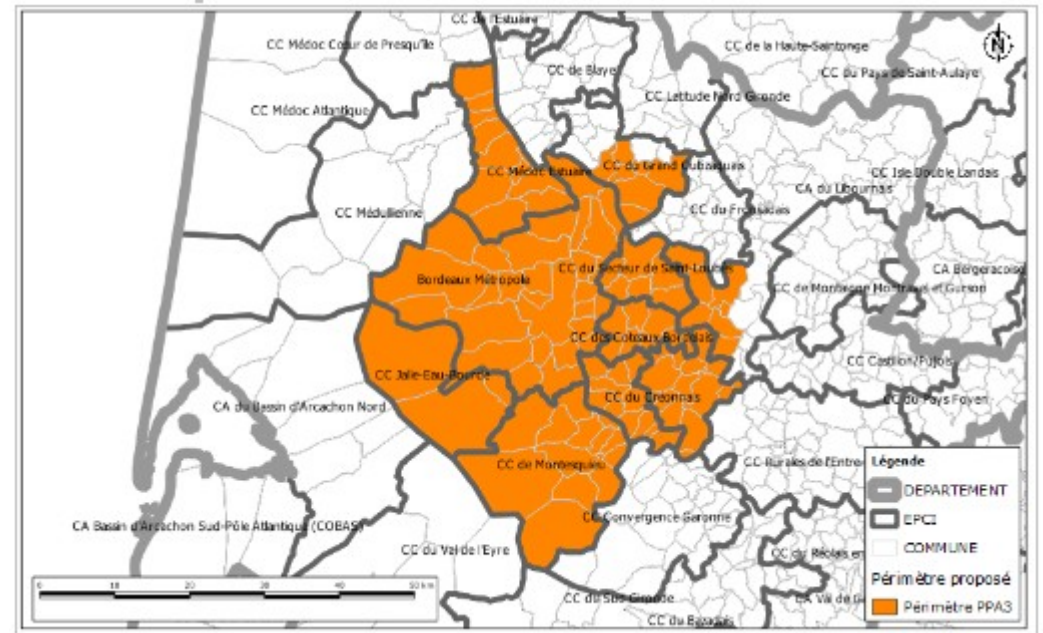
2023-85 : Avis de la commune sur la révision du PPA (Plan de Protection de l'Atmosphère) de l'agglomération bordelaise

Le PPA est en cours de révision.

Automne 2022 : concertation préalable du public.

2023 : les communes sont invitées à donner leur avis.

Ce plan sera en vigueur jusqu'en 2030.



→ **Un avis favorable avec des observations**

2023-85 : Avis de la commune sur la révision du PPA (Plan de Protection de l'Atmosphère) de l'agglomération bordelaise

Belles ambitions du PPA III et importance de la protection de l'atmosphère pour la santé et la préservation du vivant.

Nos élus ont été inclus sur certaines fiches actions via la CDC, et des actions sont déjà engagées via le PCAET des 6 communes de la CDC.

Transports :

- Saint-Loubès est sur le **RER métropolitain**, la hausse des trains a fait augmenter le nombre de voyageurs.
 - Demande que les **LIANES soient prolongées** vers les Rives de la Laurence.
 - Demande d'un bus express sur la N89.
- => Intégrer ces études dans la fiche 77-7.2**

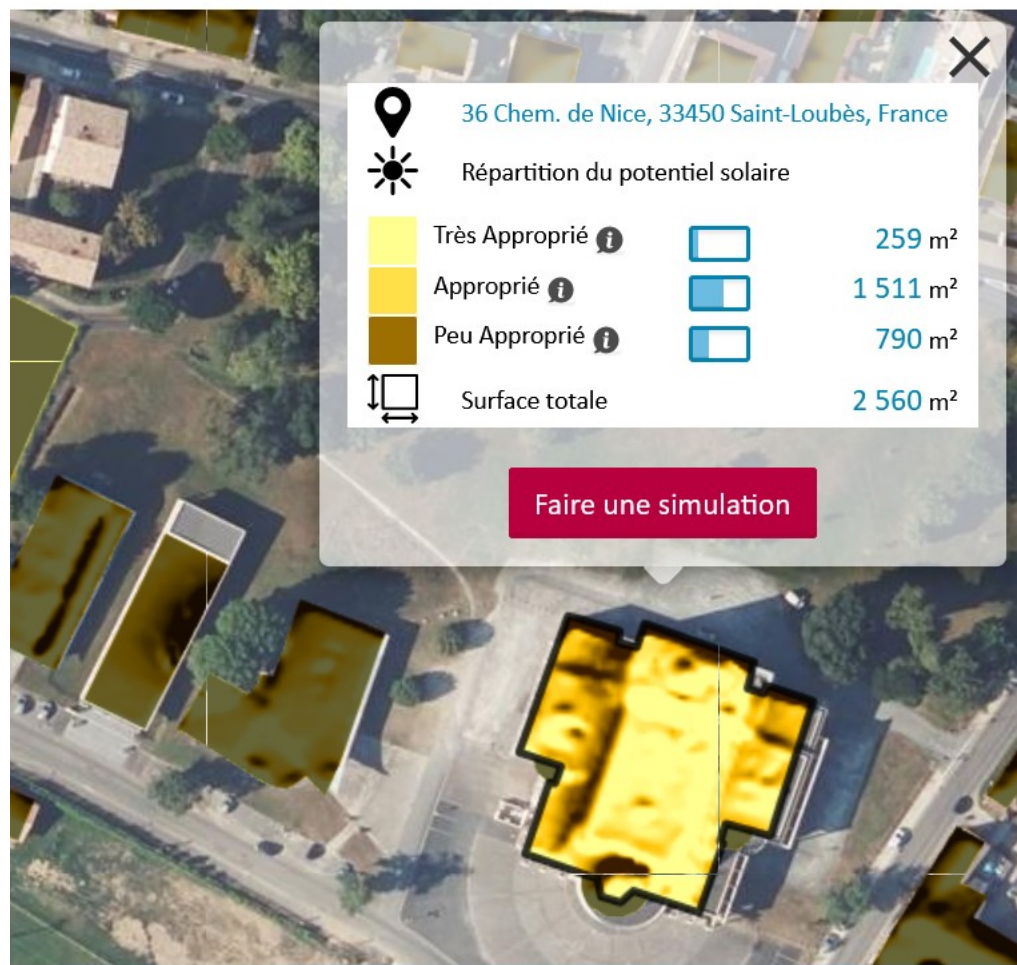


2023-85 : Avis de la commune sur la révision du PPA (Plan de Protection de l'Atmosphère) de l'agglomération bordelaise

Habitat et Construction :

- La CDC a déployé depuis 2 ans :
 - une **plateforme de rénovation énergétique** pour les citoyens,
 - ainsi qu'un **cadastre solaire**,
 - et prévoit une **thermographie aérienne** pour identifier les passoires thermiques.
- Saint-Loubès est engagée dans une **étude de réseau de chaleur**, dont chauffage bois via le SEMOCTOM

Cadastre solaire de la Communauté de Communes Laurence



2023-85 : Avis de la commune sur la révision du PPA (Plan de Protection de l'Atmosphère) de l'agglomération bordelaise

Agriculture et espaces verts : La commune de Saint-Loubès

- Soutient l'**agriculture locale**, et travaille à la **résilience alimentaire**,
- A des exemples intéressants de **diversification** de la viticulture en crise,
- Projet de **plateforme de broyage des déchets verts** des particuliers,
- Commune volontaire sur les **actions espaces verts**,
- **Lutte contre le brûlage** des déchets verts,
- Coopération via le PAT sur les **émissions des engins et les pratiques**,
- Acteurs sensibilisés : Plus de **50% des terres loubésiennes en « bio »**.



Une diversification
Vin + Poules
Au Château Lalande
Saint-Jean

Emmanuelle FAVRE

2023-85 : Avis de la commune sur la révision du PPA (Plan de Protection de l'Atmosphère) de l'agglomération bordelaise

- Industrie et activités économiques :
En lien avec industriels de la ZI et club d'entreprises des 2 Rives, Saint-Loubès va soutenir des **échanges entre industriels, sur le transport, l'énergie, ou l'eau.**
- La collectivité imprime avec des imprimeurs **Imprim'vert.**

Transport Maritime Fluvial Aérien:

- Saint-Loubès a déjà participé à **2 livraisons fluviales d'aliments** et soutiendra ces alternatives.



2023-85 : Avis de la commune sur la révision du PPA (Plan de Protection de l'Atmosphère) de l'agglomération bordelaise

En conclusion :

- Nous soutenons donc les fiches action, et soulignons l'importance des **portages par les institutions** auxquelles nous avons déjà accès (Département, Région, ADEME, SDEEG...), et les **contrats de coopération** comme le "contrat des nouveaux équilibres de coopération territoriale" ConNECT, ou le COT avec l'ADEME .
- Néanmoins, **Saint-Loubès ne pourra pas apporter des aides financières** pour ses habitants concernés par des investissements (changement de voiture, rénovation d'habitat...).
- **Quel accompagnement financier** des autres collectivités et de l'Etat sur ces mutations nécessaires de nos modes de vie ?



2023-85 : Avis de la commune sur la révision du PPA (Plan de Protection de l'Atmosphère) de l'agglomération bordelaise

En conclusion (suite et fin) :

- **Mutualiser les actions** de Bordeaux Métropole pour les EPCI intégrées:
 - AMI d'auto-partage,
 - Recharges électriques,
 - Groupement d'achat de véhicules électriques,
 - Vélos partagés...

=> Nous demandons donc à être inclus dans ces dispositifs.



Informations diverses !

Décisions relatives aux marchés publics :

N° de procédure	Intitulé	Titulaire désigné	Prix (€ HT)	Date de notification
2023MAPA 22 Lot 1	Formation : utilisation extincteurs + plan d'évacuation 3 groupes : Atsem, Animation, Restauration	Chubb (16400 Puymoyen)	1 095,00 €	04/07/2023
2023MAPA 22 Lot 3-1	CACES engins de chantier – Recyclage 3 agents des services techniques	SMV Formation (28000 Chartres)	1 785,00 €	12/07/2023

Décisions relatives aux concours :

N° de procédure	Objet	Date
DEC2023- 02	Concours restreint de maîtrise d'œuvre architecturale pour la construction d'une école primaire dans le domaine de Modery : désignation du lauréat et versement de la prime aux participants	23/06/2023



Informations diverses !

Don du sang : 1 don = 3 vies !

Jeudi 3 août 15h-19h

Jeudi 11 septembre 15h-19h

La Coupole

Inscription obligatoire :

<https://dondesang.efs.sante.fr/>



Informations diverses !

Forum des associations

Samedi 2 septembre

14h-18h

La Coupole



SAMEDI 2 SEPTEMBRE 2023

De 14h à 18h

À LA COUPOLE

Pour toutes informations complémentaires contactez la mairie :
Par téléphone au : 05.57.97.16.16 ou par mail à : mairie@saint-loubes.fr



SAINT LOUBÈS

François VOLF

Informations diverses !

Ateliers du Prieuré “ Impression de Nature ”

> ateliers d'Arts Plastiques Municipaux :

→ Un projet participatif de création ouvert à tous
Du 11 au 24 septembre. À la chapelle Saint-Loup

→ Une exposition collective en octobre



Informations diverses !

Journée du patrimoine

Nombreuses animations et visites gratuites !

Samedi 16 septembre

Dimanche 17 septembre

SAINT LOUBÈS

Journées
du PATRIMOINE



Informations diverses !

La Coupole – saison 2023-2024

- > Le programme est en ligne et la billetterie est ouverte sur le site internet !
- > soirée de présentation de la nouvelle saison culturelle et célébration des 30 ans de la Coupole :
Le **samedi 30 Septembre à 19h**
- > nouveautés :
 - ciné-club : 1^{er} mardi du mois
L'intelligence des arbres 5 sept
 - jour des thés dansants : le mardi



Informations diverses !

Exposition connectée Saint-Loubès en Histoires

Du 15 septembre
au 6 octobre
À la médiathèque



Découvrir le site du projet Mémoires :
<https://memoires.saint-loubes.fr/blog/>



Informations diverses !

Marché des producteurs

Samedi 16 septembre 9h-14h

Place de l'Hôtel de Ville

Soutenons-les !

Achetons leurs produits !



Informations diverses !

Fête de la biodiversité et du bien-être animal

Samedi 23 septembre

14h-18h

Parc de la Coupole

Fête de la biodiversité et du bien-être animal

Sam **23**
Sept.



Avec la participation de
Sébastien Moro &
Maxime Thuillez

Parc de la Coupole
Saint-Loubes 14h-18h

GRATUIT ET OUVERT A TOUS

ANIMATIONS - EXPOSITIONS - INFORMATIONS - CONFERENCES



Agir pour
la biodiversité



Conservatoire
d'espaces naturels
Nouvelle-Aquitaine



SAINT LOUBÈS

Yann KOLEBKA

Informations diverses !

Semaine de l'Emploi et des Employeurs

Du 2 au 6 octobre

Nombreux ateliers prévus



SAINT-LOUBÈS



Informations diverses !

Réunion publique : Sécurité routière

Samedi 7 octobre

10h30

À la Coupole



Informations diverses !

Repas des aînés

Mardi 17 octobre
12h à la Coupole

Inscrivez-vous
vite en Mairie !

Colis ou repas



Repas des aînés

Mardi 17 octobre 2023

à partir de 12h

à La Coupole



SAINT LOUBÈS

Informations diverses !

LES RIVES DE LA LAURENCE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Saint-Loubès

est sur

IntraMuros

DISPONIBLE SUR Google Play

Disponible sur App Store

Téléchargement gratuit

Votre territoire utilise l'application mobile IntraMuros pour vous informer. Téléchargez-la pour découvrir les alertes, les événements, les actualités, les lieux à visiter et les services de votre commune et des alentours !

Application mobile IntraMuros

- Actualités de la commune
- Agenda des événements
- Notifications thématiques
- Accès rapide (annuaire, menus...)

Informations diverses !



ALERTE ÉVÉNEMENT

Dans le cadre des risques majeurs et du plan communal de sauvegarde, la mairie s'est dotée d'un système d'alerte SMS. Ce dispositif permettra de communiquer efficacement, par l'envoi d'un SMS directement sur votre mobile, en cas de survenance d'un événement nécessitant de vous prévenir rapidement.

L'inscription se fait en ligne sur <https://www.alerte-evenement.fr/mairiedesaint-loubes-alerte/inscription> ou par téléphone au 05 36 36 65 16. Vous pouvez également remplir le coupon ci-contre et le laisser à l'accueil de la Mairie, nous nous chargerons d'inscrire votre numéro. C'est simple et gratuit !

Questions diverses



Merci pour
votre
attention !

