

URBANISME : **Comment, vous, loubésien.ne.s, avez-vous envie de voir évoluer votre ville ?**

Aidez-nous à préparer la 1ère étape du PLU (plan local d'urbanisme) en répondant à ces questions.

Le PADD (projet d'aménagement et de développement durable) donne les grandes orientations d'urbanisme, par ex : si la population de St Loubès va doubler en 10 ans, si nous autorisons des immeubles dans les hameaux...

Vos élus sont tenus de prévoir, en fonction de ce document et de sa déclinaison dans le PLU, quels vont être les **besoins d'infrastructures communales** dans les prochaines années, écoles, équipements sportif, locaux d'associations, logements sociaux, etc. Donc aussi les **budgets** qui y seront associés.

Sachant que l'Etat a déjà donné un cadre, notamment avec la **loi SRU sur la quantité de logements sociaux** (25%) à accueillir, mais aussi des directives sur la préservation des zones agricoles, la gestion des zones à risques, par exemple.

Questionnaire à faire avant le 1/10.

Rapportez-le ou postez-le en mairie

Ou remplissez-le sur saint-loubes.fr

Réunion publique urbanisme Samedi 03/10 10h30 Coupole

Vous habitez St Loubès depuis :

- moins de 5 ans
- de 5 à 15 ans
- de 16 à 30 ans
- depuis plus de 30 ans

Votre situation familiale :

- Célibataire
- Couple sans enfant
- Couple avec enfants
- Famille monoparentale

Votre activité :

- Agriculteur
- Cadre / profession intellectuelle
- Artisan / Commerce / chef entrepr.
- Employé / Ouvrier
- Profession intermédiaire
- Sans emploi
- Retraité

Les règles actuelles sur les bâtiments :

- Sont trop restrictives
- Sont trop vieillottes
- Sont adaptées
- Ne sont pas appliquées

On doit densifier notre habitat (c'est à dire couper des terrains pour bâtir, ou construire de nouveaux ensembles) :

- Nulle part
- Dans le centre ville
- Dans la périphérie (hameaux du Truch, Terrefort, Cavernes...)
- Sur les terres agricoles ou naturelles

Vous voulez vous déplacer vers le bourg :

- En voiture
- En déplacements doux (vélo, marche)
- En transports en commun (train, bus)
- En co-voiturage

Les stationnements voitures sont :

- Trop nombreux
- Pas assez nombreux
- Assez nombreux mais mal placés
- Assez nombreux mais mal indiqués

Vous exercez :

- A moins de 10 km du centre ville de Saint-Loubès
- Dans Bordeaux-Métropole
- En Gironde hors Métropole
- Hors Gironde

Pour votre cadre de vie, vous recherchez :

- Un cocon où dormir et vivre
- Un endroit proche de votre travail
- Un cadre de vie naturel et apaisé
- Des commerces et des services

Votre habitat idéal serait :

- Une petite résidence collective
- Une maison sans jardin
- Une maison avec jardin
- Un logement dans un éco-quartier

Pour vos déplacements sur la commune, il faudrait faire :

- De nouvelles routes ?
- Des pistes cyclables et trottoirs ?
- Des rues partagées (vélos, piétons, autos) ?
- Des zones sans véhicules ?

Les équipements publics (écoles, sportifs, culturels) :

- Sont assez nombreux
- Ne sont pas dans l'état où vous souhaitez les voir
- Semblent économes en énergie
- Sont bien placés

Que pensez-vous des commerces et services disponibles ?

- Je trouve ce dont j'ai besoin à Saint-Loubès
- Je trouve ce dont j'ai besoin à moins de 10 km de Saint-Loubès
- Il manque des commerces/services
- Lesquels.....

Comment voulez-vous que notre patrimoine évolue visuellement :

- Dans le respect de l'architecture locale (maisons de ville girondines)
- Vers un mixte moderne / ancien
- Vers des bâtiments très modernes (utilisation de métaux, verre, etc....)
- Vers des architectures durables (bois, pierre...)

La zone industrielle est pour vous :

- Trop petite
- Adaptée à notre ville
- Trop grande

La hausse de la population (+2,6%/an depuis 2012) si elle se poursuit ainsi :

- Est trop rapide
- Est trop lente
- Est acceptable
- Devrait être arrêtée ou ralentie

Vous vous sentez à Saint-Loubès :

- Dans un village ?
- Dans une ville ?
- Dans un mix ville à la campagne ?

Les promenades et les espaces verts :

- Sont trop peu nombreux
- Sont assez nombreux
- Sont trop nombreux
- Connaissez-vous les zones de marais, les bords de Dordogne ?

Il faudrait faire venir des entreprises :

- De transport et de logistique
- Des usines industrielles
- Des entreprises sociales et solidaires
- Des entreprises à fort potentiel d'emploi

Autres remarques :

.....
.....